

PROPOSTA N. 493  
DEL 06/04/2018



Citta' Metropolitana di Messina  
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo".

**Assunzione impegno di spesa e affidamento alla Ditta CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l. ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.**

CIG: ZE522F9648

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 518

del 20/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO**

**CHE** tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è, tra gli altri, quello di provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali, nonché il mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

**VISTI** il computo metrico ed il verbale di urgenza redatto dai tecnici della IV Direzione, arch. Domenica Giacobbe e geom. Antonino Brancato, durante il sopralluogo effettuato a seguito di contatti telefonici intercorsi con il Comandante di Stazione della Caserma dei Carabinieri, di proprietà della Città Metropolitana, in data 14.02.2017;

**PRESO ATTO** che l'intervento risulta essere non procrastinabile e necessario per garantire, oltre al giusto decoro, la salubrità dei luoghi di che trattasi;

**CHE**, in considerazione dell'importo stimato, si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CHE**, al fine di individuare il soggetto cui affidare i lavori di che trattasi, si è operata, quale indagine di mercato, una selezione di ditte in possesso della Categoria OG2, richiedendo n. 3 nominativi all'Ufficio Segreteria della III Direzione, Viabilità Metropolitana, responsabile della gestione dell'Albo delle ditte di fiducia;

**CONSIDERATO CHE**, il predetto Ufficio ha rilasciato copia dello stralcio dell'Albo contenente i nominativi di n. 27 ditte, per cui si è reso necessario sorteggiare n. 3 ditte sotto specificate a cui richiedere la disponibilità ad effettuare i lavori sopracitati:

PAGANO COSTRUZIONI S.r.l. P.I. 02036850838;

SICIL C.E.O.P. S.r.l. P.I. 01301750830;

CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l. P.I. 01581620836;

**CHE**, le ditte sopracitate sono state invitate, tramite PEC, a dichiarare la propria disponibilità, entro cinque giorni dal ricevimento della stessa PEC, all'esecuzione dei lavori di che trattasi, offrendo un loro ribasso sull'importo del computo metrico redatto;

CHE, alla data di scadenza, non risulta pervenuta alcuna PEC, mentre la ditta CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l. ha fatto pervenire, in data 14.03.2018, la propria disponibilità ad eseguire, nell'immediato, i lavori per un importo di 2.080,06, pari allo 0,048% sull'importo di € 2.081,06 oltre oneri per la sicurezza pari a € 1.244,28 e IVA al 22% di € 731,35;

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto sono intrinsecamente urgenti e che lo sviluppo entro una tempistica breve della procedura di affidamento costituisce, per questo Ente, soluzione ottimale per consentire la realizzazione degli stessi in tempi celeri;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, l'art. 36 sui contratti sotto soglia;

**VISTI:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del predisponendo bilancio 2016;

**VISTA** l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06/11/2012;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

**VISTI** la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

## PROPONE

**PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,**

**APPROVARE** il verbale di urgenza ed il computo metrico dei "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo". Importo dei lavori di € 3.325,34, oltre IVA di € 731,57, per un importo complessivo di € 4.056,91;

**AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo", alla Ditta CHIOFALO COSTRUZIONI Srl, P.I. 01581620836, con sede in Corso Garibaldi, 9 – 98044 San Filippo del Mela (ME), che ha offerto un ribasso dello 0,048%, per un importo complessivo di € 3.324,34, comprensivo di oneri di sicurezza di € 1.244,28, oltre IVA di € 731,35;

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

### CONSIDERATO

CHE la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

CHE, con Decreto Sindacale n. 78 del 23.03.2018, è stato prorogato l'incarico di reggenza della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" al dott. Francesco Roccaforte

### DETERMINA

**DI APPROVARE** il verbale di urgenza ed il computo metrico dei "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo". Importo dei lavori di € 3.325,34, oltre IVA di € 731,57, per un importo complessivo di € 4.056,91;

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i "Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei Carabinieri di Milazzo", alla Ditta CHIOFALO COSTRUZIONI Srl, P.I. 01581620836, con sede in Corso Garibaldi, 9 - 98044 San Filippo del Mela (ME), che ha offerto un ribasso dello 0,048%, per un importo complessivo di € 3.324,34, comprensivo di oneri di sicurezza di € 1.244,28, oltre IVA di € 731,35;

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € **4.055,70 IVA compresa**, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG: ZE522F9648		CUP			
Creditore	CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l.						
Causale	Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei CC di Milazzo						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.055,70				

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € **4.055,70**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		2866		2018

**DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 4.055,70

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 4.055,70 IVA compresa, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG: ZE522F9648		CUP			
Creditore	CHIOFALO COSTRUZIONI S.r.l.						
Causale	Lavori urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni di acque piovane presso la Caserma dei CC di Milazzo.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 4.055,70				

**IMPUTARE** la spesa complessiva di € 4.055,70, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2018		2866		2018

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2018	€ 4.055,70

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

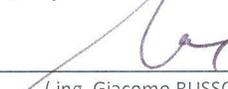
**PUBBLICARE** il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile dell'istruttoria



(dott.ssa Nicoletta MARCIANO')

Il Responsabile del Servizio



(ing. Giacomo RUSSO)

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**DI FORMALIZZARE** l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali

Allegati: 1) Verbale di urgenza  
2) Computo metrico.

Messina, li 04/04/2018

IL DIRIGENTE  
  
(dott. Francesco ROCCAFORTE)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 04/04/2018

IL DIRIGENTE  


**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;  
Data 19/04/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
316	13/4/18	4.055,70	2866	2018
			2° DIR SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI	
			Messina <u>13/4/18</u>	Il Funzionario

Data 19/04/2018 Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, .....

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Caserma Carabinieri di Milazzo: infiltrazioni di acque piovane

**COMPUTO METRICO**

voci di prezz.	quantità		spessore cm.	
21:01:11 rim. Int.	3,00	€ 3,49	5	€ 52,35
21:05:17 rev. Manto teg.	50,00	€ 28,96		€ 1.448,00
21:05:18 posa tegole	10,00	€ 16,61		€ 166,10
09:01:01 intonaco	3,00	€ 20,97		€ 62,91
09:01:04 finitura	3,00	€ 13,32		€ 39,96
21:02:18 prep. Tint.	3,00	€ 11,89		€ 35,67
11:01:01 tinteggiatura	3,00	€ 4,99		€ 14,97
12:01:03 guaina imp.	8,18	€ 13,55		€ 110,84
op. comune ore	5,50	€ 27,32		€ 150,26
				<b>€ 2.081,06</b>

**SICUREZZA**

26.1.1.1 Ponteggio	31,50	€ 7,95		€ 250,43
26.1.1.3 Smont.	31,50	€ 3,62		€ 114,03
23:02:09 corda rame	5,00	€ 9,74		€ 48,70
26:01:42 linea vita		322,36		322,36
26.1.45.1 cavo kit		347,76		347,76
26:01:48 imbr. Elastica		161,00		161,00

tot. Sic.

**€ 1.244,28**

TOTALE

**€ 3.325,34**

iva

22,00%

**€ 4.056,91**



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE

### «SERVIZI TECNICI GENERALI»

#### Servizio Edilizia Metropolitana

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761258-725 - fax 090.7761241

## VERBALE DI URGENZA

Il giorno 14 febbraio 2017, i sottoscritti, arch. D. Giacobbe ed geom. Antonino Brancato, facendo seguito a contatti telefonici intercorsi con il Comandante di Stazione della Caserma dei Carabinieri di Milazzo, si sono recati sui luoghi per verificare le cause di infiltrazione nei soffitti di alcuni vani dello stabile della Caserma (cfr. verbale che si allega).

Dal sopralluogo effettuato all'interno dei vani e sulla terrazza della caserma, si è evidenziato che le possibili cause di infiltrazioni di acque piovane, sono da imputare principalmente allo spostamento di qualche tegola della copertura a tetto, dall'intasamento di parte dei canali di gronda e di alcuni pluviali e da alcuni fori di vecchie canalizzazioni presenti sui prospetti.

Pertanto si ritiene che le lavorazioni necessarie per la risoluzione delle suddette cause di infiltrazione siano sommariamente:

- Revisione del manto di tegole
- Pulizia di pluviali e canali di gronda
- Impermeabilizzazione di parte degli stessi ove ritenuto necessario
- Eliminazione di fori e lesioni degli intonaci sui prospetti limitrofi alle localizzazioni delle infiltrazioni
- Eliminazione e successivo ripristino degli intonaci ove insistono staffe e tasselli non più utilizzati.
- Ripristino di intonaci e pitturazione delle parti interne danneggiate

### COSTO PRESUNTIVO DEI LAVORI

Il costo dei lavori ammonta presuntivamente ad € 3.325,34 al netto dell'iva dovuta, come da computo estimativo allegato.

Si allega:

1. Computo Estimativo;

I TECNICI

arch. *Domenica Giacobbe*

geom. *Antonino Brancato*